

INFORMAZIONI PERSONALI

Luigino Spadotto

 0434869122  info@studiospadotto.it www.studiospadotto.it

Sesso Maschile | Data di nascita

| Nazionalità

POSIZIONE RICOPERTA

Libero Professionista - Dottore Agronomo

TITOLO DI STUDIO

Laurea in Scienze Agrarie con 110/110 e lode

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

dal 1995 ad oggi

Consulente tecnico – Perito estimatore

Tribunale di Pordenone – Enti pubblici

- Stima di terreni, fabbricati rurali, civili, commerciali, industriali e aree edificabili nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari,
- Stime per successioni e divisioni ereditarie,
- Stime di aree edificabili in ambito giudiziario e per i Comuni a fini IMU/ILIA,
- Stima di danni a fabbricati rurali, colture agrarie, vivaistiche e ornamentali,
- Consulenza tecnica per affitto di fondi rustici, prelazione legale agraria, usucapione,
- Consulenza tecnica per contributi comunitari, accertamenti tecnico-economici, bilanci e analisi gestionali.

Attività o settore Giudiziario

dal 1988 ad oggi

Consulente tecnico – Perito estimatore

Imprenditori Agricoli - Aziende agricole, Enti pubblici in Regione Friuli Venezia Giulia e Veneto

- Stime di aziende agricole, terreni, fabbricati rurali, miglioramenti fondiari,
- Stime per successioni e divisioni ereditarie, per espropriazioni di pubblica utilità e servitù prediali coattive,
- Consulenza e assistenza tecnica per compravendita, affitto e prelazione legale agraria,
- Stime per danni alle colture agrarie e alle piante ornamentali.

Attività o settore Immobiliare agrario

dal 1988 ad oggi

Consulente tecnico – Perito estimatore

Committenti privati in Regione Friuli Venezia Giulia

- Stime per successioni e divisioni ereditarie,
- Stime di fabbricati civili, commerciali, terreni agricoli e aree edificabili
- Stime per espropriazioni di pubblica utilità e servitù prediali coattive.

Attività o settore Immobiliare civile e commerciale

dal 1999 al 2022

Consulente tecnico economico

Imprenditori Agricoli - Aziende agricole in Regione Friuli Venezia Giulia e Veneto

- Consulenza tecnico economica per bilanci, contabilità, tributi, gestione e amministrazione aziendale,
- Consulenza tecnico economica per accesso a contributi PSR e PAC.

- dal 1985 al 2022 **Attività o settore** Gestionale agrario
Docente
 IIS Il Tagliamento - Istituto Tecnico Agrario – Spilimbergo (PN)
 ▪ Docente di Ruolo Ordinario di Estimo rurale, Economia, Contabilità agraria e Gestione aziendale.
Attività o settore Istruzione agraria
- dal 1990 al 2019 **Perito estimatore**
 Compagnie di Assicurazione La Fondiaria, Generali Assicurazioni, La Previdente, Reale Mutua di Assicurazioni, Vittoria Assicurazioni.
 ▪ Consulenze tecniche e perizie di stima per danni a colture agrarie, ornamentali e a bestiame
Attività o settore Assicurazioni in agricoltura
- dal 2015 al 2019 **Commissario**
 Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali del Friuli Venezia Giulia.
 ▪ Membro effettivo della Commissione Valutazione Crediti Formativi
Attività o settore Ordinistico
- dal 2015 al 2018 **Consulente tecnico**
 Regione autonoma Friuli Venezia Giulia.
 ▪ Membro effettivo del Comitato di sorveglianza del Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020 del Friuli Venezia Giulia.
Attività o settore Pubblica amministrazione
- dal 1998 al 2017 **Progettista – Direttore lavori**
 Imprenditori Agricoli - Aziende agricole in Regione Friuli Venezia Giulia e Veneto
 ▪ Progettazione e direzione lavori di imboscamento di terreni agricoli, adesione alle misure agroambientali e realizzazione di investimenti soggetti a finanziamenti comunitari.
Attività o settore Miglioramenti fondiari
- dal 2010 al 2017 **Direttore**
 Centro di Assistenza Agricola UNICAA s.r.l – Ufficio di Casarsa della Delizia (PN)
 ▪ Controllo e amministrazione dei fascicoli delle aziende agricole mandatarie per accesso a contributi PAC, PSR, settore vitivinicolo e carburante agricolo agevolato.
Attività o settore Gestionale agrario
- dal 2012 al 2015 **Presidente**
Associazione Agronomi e Forestali del Friuli-Venezia Giulia
 ▪ Coordinamento delle attività di assistenza tecnico economica fornita alle aziende agricole dai dottori agronomi e forestali membri operativi dall'associazione.
Attività o settore Gestionale agrario
- dal 2011 al 2014 **Consulente tecnico**
 Ente Parco Dolomiti Friulane – Cimolais (PN)
 ▪ Membro del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco
Attività o settore Ambientale
- dal 2001 al 2014 **Commissario**
 Università degli Studi di Udine
 ▪ Membro della Commissione giudicatrice degli esami di Stato per l'abilitazione alla libera professione di Dottore Agronomo e Dottore Forestale
Attività o settore Istruzione agraria
- dal 2009 al 2013 **Presidente**
Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Pordenone
 ▪ Rappresentanza dell'Ordine nei confronti di Enti e Istituzioni della provincia, della Federazione

	Regionale e dell'Ordine nazionale, vigilanza sul rispetto della legge ordinistica e sulla tutela del titolo professionale. Attività o settore Ordinistico
dal 2009 al 2011	Presidente Federazione Regionale degli Ordini dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali del Friuli Venezia Giulia Rappresentanza della Federazione nei confronti di Enti, Istituzioni regionali, dell'Ordine nazionale, vigilanza sul rispetto della legge ordinistica e sulla tutela del titolo professionale. Attività o settore Ordinistico
dal 2009 al 2011	Consulente tecnico Regione autonoma Friuli Venezia Giulia. Membro effettivo del Comitato di sorveglianza del Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020 del Friuli Venezia Giulia. Attività o settore Pubblica amministrazione
dal 1990 al 2011	Perito estimatore Compagnia di Assicurazione F.a.t.a.. S.p.A. Consulenze tecniche e perizie di stima per danni a colture agrarie, vivaistiche, ornamentali e a bestiame. Attività o settore Assicurazioni in agricoltura
dal 2006 al 2009	Direttore Centro di Assistenza Agricola SISA s.r.l – Ufficio di Casarsa della Delizia (PN) Controllo e amministrazione dei fascicoli delle aziende agricole mandatarie per accesso a contributi PAC, PSR, settore vitivinicolo. Attività o settore Gestionale agrario
dal 2005 al 2009	Vicepresidente Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Pordenone Funzioni di supporto e vicarie del Presidente nella rappresentanza dell'Ordine nei confronti di Enti e Istituzioni della provincia, e della vigilanza sul rispetto della legge ordinistica e sulla tutela del titolo. Attività o settore Ordinistico
dal 2002 al 2007	Presidente Associazione Agronomi e Forestali del Friuli-Venezia Giulia Coordinamento delle attività di assistenza tecnico economica fornita alle aziende agricole dai dottori agronomi e forestali membri operativi dall'associazione. Attività o settore Gestionale agrario
dal 2006 al 2007	Commissario Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali – Roma Membro effettivo della Commissione di Economia ed Estimo Attività o settore Ordinistico
dal 2001 al 2007	Esperto Tribunale di Pordenone Membro esperto effettivo della Sezione Specializzata Agraria, con funzione di giudice non togato nelle cause legali in materia di affitto dei fondi rustici. Attività o settore Giudiziario
dal 2004 al 2006	Direttore Centro di Assistenza Agricola Agrofor Servizi s.r.l – Ufficio di Casarsa della Delizia (PN) Controllo e amministrazione dei fascicoli delle aziende agricole mandatarie per accesso a contributi PAC, PSR, settore vitivinicolo. Attività o settore Gestionale agrario

- dal 2001 al 2005 **Tesoriere**
Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Pordenone
- Amministrazione dei beni dell'Ordine, predisposizione dello stato patrimoniale, del conto consuntivo e del bilancio preventivo, controllo della riscossione dei contributi dovuti dagli Iscritti all'Ordine.
- Attività o settore Ordinario
- dal 1996 al 2000 **Perito estimatore**
Compagnie di Assicurazione Fa.t.a. S.p.A., INA - Assitalia e Generali Assicurazioni
- Perizie per stima danni da grandine a colture agrarie
- Attività o settore Assicurazioni danni da avversità atmosferiche
- dal 1994 al 2000 **Perito estimatore**
Banche - Istituti di Credito
- Perizie di stima cauzionale e di leasing immobiliare per immobili civili e industriali
- Attività o settore Bancario Immobiliare
- dal 1997 al 2009 **Consulente tecnico**
Imprese Agroindustriali in Regione Friuli Venezia Giulia e Veneto
- Consulenza per compostaggio di rifiuti e loro utilizzo agronomico
- Attività o settore Agroindustriale
- dal 1984 al 2005 **Ispettore sementi**
Ente Nazionale Sementi Elette – Verona
- Ispezioni e controlli per la certificazione delle sementi di colture agrarie
- Attività o settore Sementiero
- dal 1984 al 1985 **Ricercatore**
Montedison - Fertimont S.p.A. Centro Ricerche Fertilizzanti – Porto Marghera (VE)
- Ricerca agraria
- Attività o settore Fertilizzanti

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- dal 2010 ad oggi **Formazione professionale permanente per Dottori Agronomi e Dottori Forestali**
- CONAF, Università degli studi di Udine, Federazione degli Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali della Lombardia, Agenzie formative Tecnoacademy, Beta Formazione, Sintesi Forma, ISMEA, Rete Rurale Nazionale, CESAR, CEFAP FVG, UNICAA, ODAF-FVG, ERSF-FVG, Tribunale di Pordenone.
- La valutazione degli immobili rurali nel processo di erogazione del credito: le nuove linee guida ABI;
 - Le Società tra professionisti e la deontologia negli incarichi professionali;
 - Adempimenti GDPR per gli Studi professionali;
 - Rivoluzione Chat GPT e AI Generativa;
 - Sicurezza informatica: procedure e misure di protezione nel contesto lavorativo;
 - Stima delle indennità per servitù di elettrodotto e per espropriazione di pubblica utilità;
 - Contratti agrari e affitto dei fondi rustici, prelazione legale agraria;
 - Valutazione immobiliare - Dal valore di mercato all'analisi del flusso di cassa: gli immobili green;
 - Imprenditore agricolo e reti d'impresa, attività connesse, legislazione e fiscalità;
 - Aggiornamento periti Esecuzioni Immobiliari - I.V.S.
 - Estimo immobiliare, Valuation Global Standards, catasto, statica, urbanistica;
 - Corso di specializzazione: Standard IVS, Due Diligence;
 - Corso di specializzazione: mercato fondiario e stima delle aziende agricole;

- Viti resistenti alle malattie: storia, genetica e mercato;
- I suoli del Friuli Venezia Giulia;
- Servizi ecosistemici forniti dal verde urbano;
- Le mappe dei paesaggi rurali: reti locali, istituzioni e strumenti;
- Energia e cambiamento climatico: il futuro dell'edilizia;
- Legge di Bilancio 2023: principali novità per imprese e professionisti;
- Sistema previdenziale assistenza e welfare;
- Biodiversità come fattore di innovazione;
- Fatturazione elettronica, gestione e sicurezza dei documenti informatici;
- Aggiornamenti fiscali e normativi per l'agricoltura nelle leggi di bilancio;
- Riforme della PAC;
- Q-GIS e Sistemi informativi Territoriali;
- Blockchain e Smart Contract: nuove tecnologie a supporto del Dottore Agronomo e del Dottore Forestale.

dal 2010 al 2013 Formazione professionale permanente per Dottori Agronomi e Dottori Forestali

Università degli studi di Udine

- Docente nel Corso di estimo rurale e legale, ordinamento ed esercizio della professione, aspetti tributari.

dal 2010 al 2013 Corsi di preparazione all'esame di Stato per la Professione di Dottore Agronomo e Dottore Forestale

Università degli studi di Udine

- Docente nel Corso di **estimo** rurale (stima di aziende agrarie, terreni, fabbricati, colture arboree, frutti pendenti e anticipazioni colturali). La Consulenza Tecnica d'Ufficio del Dottore Agronomo e del Dottore Forestale.

2008 Corsi di preparazione all'esame di Stato per la Professione di Dottore Agronomo e Dottore Forestale

Università degli studi di Udine

- Docente nel Corso FONDO SOCIALE EUROPEO 07 - 13: "Estimo professionale e tecniche di progettazione per l'agronomo"

2005 Corsi di avviamento all'attività professionale di dottore agronomo e forestale

Università degli studi di Udine

- Docente nel Corso promosso da IAL Friuli Venezia Giulia, finanziato con fondi del programma INTERREG III/A PHARE CBC ITALIA – SLOVENIA

2002 Master post-laurea

CONAFORM – MIPAF Roma

- Docente nel Corso "Innovazione, sviluppo e gestione di imprese agricole" a cura dell'Az. Sperimentale "V. Tadini", presso l'Università di Udine.

dal 1985 al 2022 Economia, Estimo, Gestione aziendale e Legislazione agraria

IIS Il Tagliamento - Istituto Tecnico Agrario – Spilimbergo (PN)

- Docente di Ruolo Ordinario di Estimo rurale, Economia, Contabilità agraria e Gestione

1984 Laurea in Scienze Agrarie

Università degli studi di Udine

- Punteggio 110/110 e lode

COMPETENZE PERSONALI

Competenze comunicative

- Buone competenze comunicative acquisite durante le molteplici esperienze professionali e di docenza presso Istituti d'istruzione superiore e Università.

Competenze organizzative e gestionali

- Buone capacità di gestire i rapporti con gli altri e di lavorare in gruppo,
- Buone capacità di prendere rapide decisioni (autonome e/o condivise) effettuando scelte tempestive,
- Ottime capacità di progettare ed organizzare le attività, prevedendo gli impegni e gli sviluppi futuri di lavoro e stabilendo efficaci piani di azione per il conseguimento degli obiettivi prefissati.

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
buone	buone	buone	buone	buone

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato

[Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione](#)

- Buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione),
- Buona conoscenza di Office 365, di alcuni sistemi webGIS e SIT, del Sistema Informativo del Territorio - Agenzia delle Entrate,
- Buona conoscenza di Internet, della posta elettronica ordinaria e certificata, smart card, firma digitale, SPID, servizi cloud e sistemi di videoconferenza.

Dott. Agronomo Spadotto Luigino

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.